

« SOYEZ SYNDIC, JE M'OCCUPE DE VOS COMPTES ! »

Formateur en comptabilité dans une société de 40 personnes, Régis Pouëssel vole aujourd'hui de ses propres ailes.

Il a monté sa société de services pour les syndicats bénévoles.

Pendant six ans, Régis Pouëssel a parcouru la France entière afin de former des professionnels de l'immobilier sur les outils informatiques de gestion et de comptabilité. C'est ainsi qu'il s'est aperçu que les petits syndicats ou les bénévoles des copropriétés avaient un grand besoin d'aide en la matière. Les syndicats bénévoles n'ont pas forcément une connaissance de la gestion et de la comptabilité et se sentent parfois perdus lorsqu'ils doivent rendre des comptes à la fin de l'année. Ces petites copropriétés aspirent à avoir de l'aide sur ce point précis, sans pour autant avoir

besoin d'une gestion totale via un syndic. A 30 ans, Régis Pouëssel s'est lancé dans l'aventure en créant Prestimm Services.

« J'ai monté ma société en mai 2007 afin d'aider ces gens-là dans la gestion administrative de leur copropriété, explique-t-il. Il faut savoir établir une comptabilité et l'interpréter. Ce n'est pas chose facile, surtout avec l'avènement de la loi SRU ».

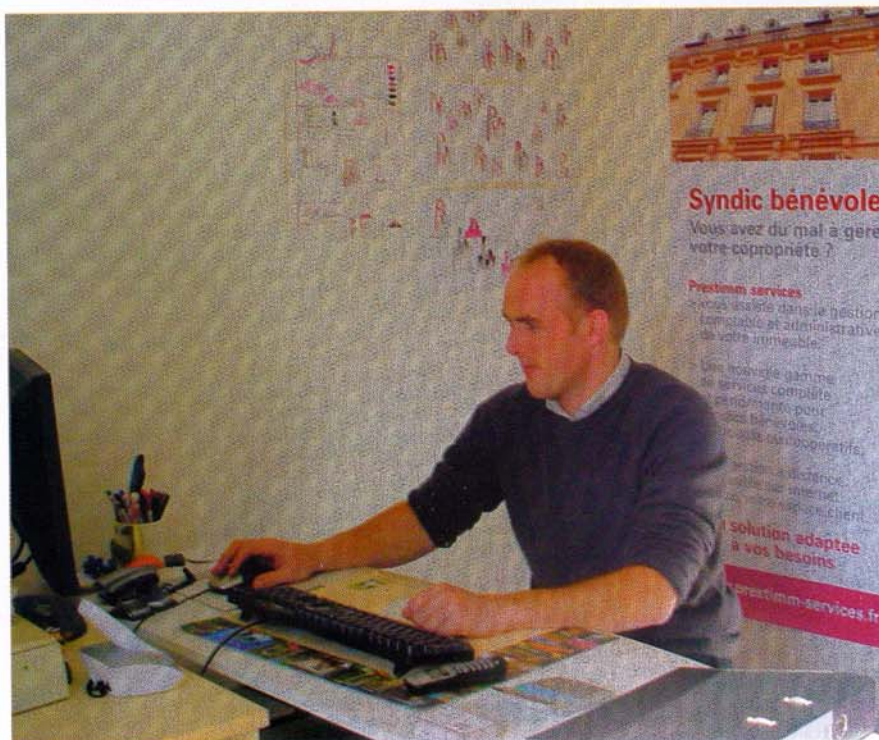
Qui va piano....

Cette jeune société démarre doucement mais sûrement. Le salon de la Copropriété et de la gestion de biens a ouvert de nouveaux horizons à Régis qui a noué de nombreux contacts qui peuvent espérer le transformer en clients. « Mon objectif c'est de gérer l'administratif d'une cinquantaine de petits immeubles. Nous sommes trois dans la société et je souhaite rester une entreprise à taille humaine comme me le demandent mes clients actuels. Ils souhaitent n'avoir qu'un interlocuteur, toujours le

même. C'est une question de confiance ». Aujourd'hui Régis Pouëssel fait tout dans son entreprise. Il est à la fois exécutif, commercial, développeur. C'est lui qui gère également l'administratif de ses clients. Il trouve cela passionnant et très motivant d'avoir toutes ces casquettes. Informaticien dans l'âme, il a trouvé tout naturellement ses premiers clients par le biais d'Internet. « Mon site est bien référencé et les syndicats me trouvent facilement ».

Des services identiques pour tous

Son idée d'entreprise, Régis Pouëssel l'a eu grâce à un client qu'il a eu en formation. Ce dernier s'occupait d'un chalet de 200 appartements à l'Alpes d'Huez. Il le gérait parfaitement au quotidien en matière de travaux, d'entretien, de relationnel mais avait près de deux ans de retard en comptabilité, faute de temps et de motivation mais également de connaissance comptable. Pendant deux ans, Régis Pouëssel a donc cogité sur cette idée de services. Il propose les mêmes prestations pour tous, quelque soit la taille de l'immeuble. « J'ai été nommé aux Trophées de la copropriété car je propose également à mes clients de mettre en ligne tous les documents qui pourraient leur être utiles comme le carnet d'entretien par exemple. C'est un service complet ». Plus qu'un accompagnement, cette solution de gestion d'immeuble comprend de nombreuses fonctionnalités comme la gestion des appels de fonds, la saisie des encaissements des copropriétaires, la saisie et le contrôle des factures des fournisseurs, la gestion des relances des copropriétaires débiteurs, le suivi et le contrôle du compte banque de la copropriété, la mise en place et la mise à jour du carnet d'entretien, la gestion des travaux et des opérations exceptionnels, la gestion des mutations et la saisie du questionnaire du notaire pour les ventes. A la clôture de l'exercice, la société Prestimm Services fournit également tous les documents indispensables pour l'Assemblée Générale, y compris les annexes prévues au décret du 25 mars 2005 de la Loi SRU. En résumé, les prestations de cette jeune entreprise ne se substituent pas au syndic qui continue à gérer le quotidien de l'immeuble sans avoir à se soucier de la partie comptable et administrative de sa mission. Comme aime à dire Régis Pouëssel, « Soyez syndic, je m'occupe de vos comptes ! » ■



Nathalie Vaultrin



PRESTIMM SERVICES

Votre gestion immobilière maîtrisée



Syndic professionnel

Vous cherchez un partenaire pour vous

Prestimm services

- > vous assiste dans la gestion comptable et administrative de vos activités.
- > Un service d'externalisation personnalisable en fonction de vos besoins.
- > Une gestion à distance accessible sur Internet depuis votre espace client.

La solution adaptée à vos besoins

www.prestimm-services.fr



PRESTIMM SERVICES

Votre gestion immobilière maîtrisée



Syndic bénévole

Vous avez du mal à gérer votre copropriété ?

Prestimm services

vous assiste dans la gestion comptable et administrative de votre immeuble.

Une nouvelle gamme de services complète et performante pour Syndics bénévoles, associatifs ou coopératifs.

- > Une gestion à distance accessible sur Internet depuis votre espace client.

La solution adaptée à vos besoins

www.prestimm-services.fr